



Zbavte se chat u Prahy. Kupte chalupu na Liberecku či na Šumavě a vyděláte

8. prosince 2009 1:00

Největší změny cen realit v příštím roce čekají chaty a chalupy. Kvůli hospodářské krizi bude nyní také zvláště výhodné smlouvat a nakupovat v dražbách.



foto: RK OLYMP

Ceny chat a chalup například v Jizerských horách by měly stoupnout až o patnáct procent

Až o 60 procent levněji lze nakoupit [nemovitost](#), která se prodává v dražbě, nebo [na](#) ní vážně exekuce. Takových domů či bytů teď bude hodně přibývat, protože kvůli hospodářské krizi lidé častěji než dřív nestačí splácet své závazky.

Realitní odborníci doporučují tyto prodeje sledovat a dražeb se účastnit - investice se může výrazně zhodnotit. Nabídku dražených nemovitostí najdete na realitních serverech.

Krize tlačí prodávající ke slevám. Více než dřív se tedy vyplatí smlouvat. A [to](#) nejen lidem, kteří potřebují levně bydlet, ale také těm, kdo chtějí uložit [peníze](#) do nějaké nemovitosti.

"Kdo nyní koupí menší [byt](#) v Hradci Králové a podaří se mu usmlouvat zajímavou slevu, na konci příštího roku by ho mohl prodat se ziskem 20 až 25 procent," dává příklad Milan Zavadil z kanceláře M&M realty holding.

V celé republice v průměru vzrostly ceny nájmu, proto je výhodné byty nakupovat i jako zdroj pravidelného příjmu. Někteří prodávající, kteří potřebují rychle peníze, sleví i sami od sebe.

"Realitní šok čeká příští rok všechny nemovitosti, u nichž je majitel tlačěn finanční situací a dluhy k prodeji. Na trhu se pak může objevit výhodná nabídka za akční cenu nižší o 15 až 20 procent," říká Pavlína Moravcová z olomoucké pobočky Realitní kanceláře Sting. Tomu, kdo se bojí smlouvat, se tedy může vyplatit s koupí pár měsíců počkat.

Ceny v jižních Čechách zvýší výstavba dálnice

V roce 2010 v průměru klesne hodnota chat a chalup v Česku o 10 procent. Největší pokles čeká ceny v okolí Prahy, sníží se až o 15 procent. "Chat a chalup bude na prodej velké množství kvůli očekávaným osobním bankrotům," vysvětluje Jiří Holeček z realitní kanceláře RE/MAX Express.

V některých regionech se však naopak jejich cena zvýší. Týká se to zejména libereckého kraje, tedy třeba v Jizerských nebo Lužických hor. "Ceny zde porostou až o 15 procent," odhaduje Kateřina Bilská z kanceláře AAAbyty.cz.

Podobně lze čekat zvýšení zájmu a růst cen také v jižních Čechách, zvláště v okolí Lipna a na Šumavě. Rekreační nemovitosti zde hojně skupují cizinci - nejčastěji lidé z Holandska a Rakouska.

Kromě chat a chalup je dobré se zaměřit na pozemky vhodné k jejich stavbě, zvláště v okolí chystané dálnice D3. "V dalších letech, s výstavbou dálnice na Prahu a do rakouského Lince, přijde dramatické zvýšení cen některých nemovitostí u dálnice, i o několik desítek procent," předpovídá Petr Vosmík, ředitel Českomoravská realitní. Napojení dálnice na Rakousko se předpokládá po roce 2011.

Velmi nízké jsou teď i ceny starších domů v pardubickém regionu. Vyplatí se je kupovat zvláště na Rychnovsku, Orlickoústecku a Svitavsku - u nich ceny stoupnou nejvíce. "Ceny jsou už tak atraktivní, že domy začínají kupovat i spekulanti kvůli krátkodobému zhodnocení a následnému prodeji," říká Miroslav Jonáš z kanceláře M&M realty holding.

ČTĚTE VE STŘEDU V MF DNES

Jak se budou vyvíjet ceny a co přinese zvýšení DPH? Co je teď výhodné nakupovat či prodávat? Velký přehled najdete v příloze Bydlení MF DNES, která vychází ve středu 9. prosince.

Kam dál?

[Kupte si byt o Vánocích: makléři mají spoustu času a slabší konkurence přeje slevám](#)

[Byt v Praze za milion není sci-fi. Stačí jen trochu štěstí a vytrvalosti](#)

[Nového podnájemníka si pořádně proklepňte. Z požadavků neustupujte](#)

Autoři:

[Filip Grygera](#)

MF DNES

[iDNES.cz](#) [Zprávy](#) [Sport](#) [Kultura](#) [Ekonomika](#) [Finance](#) [Bydlení](#) [Cestování](#) [Auto](#) [Zdraví](#) [Hobby](#) [Mobil](#) [Technet](#) [Ona](#) [Xman](#) [Revue](#) [Blog](#) [Video](#) [Hry](#)
více

na iDNES.cz ve firmách na internetu

© Copyright 1999 – 2010 MAFRA a.s. a dodavatelé Profimedia, Reuters, ČTK, AP.
Jakékoliv užití obsahu včetně převzetí, šíření či dalšího zpřístupňování článků a fotografií je bez souhlasu MAFRA a.s. zakázáno.