



# Apartmán 2+kk 60m2 HQ přímo u pláže - Durrës, Albánie

Durrës, Durrës

**2 577 015 Kč**

Apartmán 2+kk s balkónem, o rozloze 60 m<sup>2</sup> v obytném komplexu. Apartmán je situován přímo u pláže s bočním výhledem na moře. Nachází se v krásné a populární lokalitě Shkembí i Kavajes. Je určen k celoročnímu užívání. Všechny apartmány kompletně rekonstruujeme dle evropských standardů včetně plně vybavené kuchyňské linky, koupelny se sprchovým koutem a zařizujeme je novým nábytkem. Klimatizace je standard stejně tak jako další základní technická vybavenost. Fotogalerie představuje vzorový apartmán nicméně výhled z apartmánu je reálný.. Pokud tento apartmán nesplňuje vaši představu či máte speciální požadavky, určitě pro Vás najdeme vhodnou alternativu právě pro vás. Prosím kontaktujte nás - jsme Vám plně k dispozici.

## CENA

Cena bytu	2 577 015 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Obec	Durrës
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0816
Datum aktualizace	22.06.2022
K dispozici od	01.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	60

Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Datum nastěhování	01.07.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	9
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.