



Cihlový RD 172 m2, Garáž, dílna, zahrada, Kladno-Švermov

Jaroslava Elznice, Kladno, Kladno

5 700 000 Kč

Dům byl postaven r. 1929 a poté proběhla přístavba 1989. Skládá se ze čtyř podlaží (1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP). Poslední zásadní úprava proběhla ohledně komínu, v roce 2016 byl vyvložkován. Dům je vhodný k rekonstrukci, má nenarušené zdi, zdravý krov a nabízí mnoho volného prostoru. Šly by vytvořit 3 bytové jednotky. Nyní má žumpu, dá se však napojit na veřejnou kanalizaci (vedena v ulici) před domem. V případě potřeby je plynová přípojka na hranici pozemku, do domu vede elektřina, vodovod a topení zajišťuje kotel na tuhá paliva. Samotná lokalita nabídne klid s menším provozem a zároveň dobrým přístupem do centra: v okruhu 600 m jsou obchody, pošta, ZŠ, MŠ, kostel, sport a další.. 150 m autobus, 1200 m vlak a především rychlé napojení na dálnice D 6, D 7. Dům je k dispozici dle domluvy. V případě dotazů se na mne neváhejte obrátit.

CENA

Cena domu	5 700 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Jaroslava Elznice
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1031
Datum aktualizace	26.07.2023
K dispozici od	31.08.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 1031
https://cmr.cz/reality/1031/

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	242
Užitná plocha m^2	174
Plocha parcely m^2	437
Plocha balkónu m^2	2.4
Počet balkónů	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	195
Datum nastěhování	31.08.2022
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz