



Ideální polovina domu 2+kk, sklep, půda k vestavbě, pozemek 1016 m², P-západ, Záhořany

Zahořany, Okrouhlo, Praha-západ

4 360 000 Kč

Zajímavá nabídka bytu o velikost 2+kk s možností půdní vestavby v RD, situovaného ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Prahy, P-západ, Okrouhlo - Záhořany. Předmětem prodeje je byt skládající se ze vstupní chodby, prostorného pokoje, místnosti s kuchyňským koutem, koupelny a samostatného WC. Z chodby je vstup na prostornou půdu vhodnou k vestavbě a do sklepa. Obytná část je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci, ale ihned obývatelná. Velkou výhodou je možnost vytápění tuhými palivy (vlastní komín) nebo vlastním el. kotlem + možnost krbových kamen. Voda vlastní z vrtané studny, odpady svedeny do septiku. K bytu patří zahrádka s posezením a úložné sklípky. Zahořany je vesnice v okrese Praha-západ, je součástí obce Okrouhlo. Nachází se asi 1 km na jihovýchod od Okrouhla a protéká tudy Zahořanský potok. Velkou výhodou je poloha obce jen 17 km autem od P-4 Chodov, 27 km do samotného centra Prahy. Vřele doporučuji prohlídku!

CENA

Cena domu	4 360 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Okrouhlo
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0342
Datum aktualizace	04.08.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	55
Užitná plocha m ²	55
Plocha parcely m ²	1016
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Autobus
Podlaží podzemní	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.