



1+1, 36 m2, Praha 8 - Bohnice

Olštýnská, Praha, Hlavní město Praha

5 890 000 Kč

Byt 2+kk v osobním vlastnictví na Praze 8 – Bohnicích, v klidné části domu u Centra Krakov. Byt je v současné době pronajatý, a je proto vhodný především jako investice s okamžitým výnosem z nájmu. Výhodou bytu je rohová poloha na konci chodby, stranou od výtahů a hlavního pohybu obyvatel. To přispívá ke klidu a soukromí. Hned u bytu je vstup na samostatné požární schodiště. Do domu se vstupuje přes recepci na elektronický čip. Na recepci si lze nechávat doručovat poštu i zásilky. Přístup od vchodu až k bytu je bezbariérový a v domě jsou čtyři výtahy, z toho jeden větší evakuační. V přízemí je samostatná komerční část s restaurací, kadeřnictvím a dalšími službami, která do obytných podlaží provozně nezasahuje. V okolí domu je možné parkovat na veřejných parkovacích plochách.Dům stojí v bezprostřední blízkosti Centra Krakov se supermarketem, lékárnou, poštou, restauracemi, kavárnami, fitness centrem, saunovým světem a dalšími obchody a službami. Asi tři minuty chůze je autobusová zastávka Krakov, odkud jezdí linka 102 přímo ke stanici metra C Kobylisy s rychlým spojením do centra Prahy. Lokalita spojuje městské bydlení s dostatkem zeleně. V okolí je Čimický a Ďáblický háj, přírodní lokalita Velká skála a řada pěších tras. V dosahu je také Aquacentrum Šutka, Botanická zahrada hlavního města Prahy a Zoologická zahrada Praha.

CENA

Cena bytu	5 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Troja
Ulice	Olštýnská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3163
Datum aktualizace	Dnes

Josef Kutílek
Tel.: +420 775 111 555
E-mail: josef.kutilek@cmr.cz

K dispozici od	01.11.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	36
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2023
Počet podlaží objektu	23
Číslo podlaží v domě	12

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

Josef Kutílek
Tel.: +420 775 111 555
E-mail: josef.kutilek@cmr.cz