



2+1, 70m, Praha 10 Vršovice

Sámova, Praha, Praha 10

23 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2 + 1 v oblíbené lokalitě Vršovice na adrese Ulice Sámova. Tento cihlový byt o celkové ploše 70 m² se nachází ve 2. podlaží sedmipodlažního objektu, který je vybaven výtahem, což přináší další komfort zejména pro rodiny s dětmi. Výhled do klidného vnitrobloku, který je místem vhodným pro hraní dětí. Díky velkým pokojům se dá kouzlit s možností jejích využití. Velký park v blízkosti nabízí ideální prostor pro venkovní aktivity a rodinné chvíle. Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je také její skvělá dostupnost, v blízkosti naleznete zastávky vlaku, tramvaje a autobusu, které Vám usnadní každodenní cestování. Díky čemuž se můžete snadno dostat do zaměstnání, škol, parků a jiných důležitých míst. Byt je v velmi dobrém stavu a je vybaven centrálním vytápěním a ohřevem vody, což přispívá k pohodlnému bydlení. Pro vaše pohodlí je k dispozici internet a kabelová televize. Volné ihned, ideální pro rodiny s dítětem, které hledají útulný domov s veškerým komfortem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	23 500 Kč / měsíc
Poznámka	Služby a energie činí cca 6000,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Sámova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2870
Datum aktualizace	23.09.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	2068

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 2870
https://cmr.cz/reality/2870/

Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1955
Datum nastěhování	15.09.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz