



2+1, cihla, P9 Vysočany

Skloněná, Praha, Hlavní město Praha

6 990 000 Kč

Slunný byt 2 + 1 v lukrativní lokalitě pražských Vysočan, splňuje všechny požadavky na komfortní a příjemné bydlení. Tento plně zařízený byt (vše od truhláře může zůstat) o celkové rozloze 54 m² se nachází ve čtvrtém podlaží cihlového domu, který má celkem šest pater. Z bytu je krásný a otevřený výhled. Dům je v dobrém stavu a je vybaven výtahem, což zabezpečuje bezbariérový přístup. Prostorná ložnice s šatnou, která poskytuje dostatek úložného prostoru a přidává na komfortu každodenního života. Obývací pokoj je světlý a vzdušný. Moderní kuchyň, která je kompletně vybavena, nadchne každého milovníka vaření. Nechybí zde ani komfortní koupelna bez WC. Tento byt se nachází v oblasti s vynikající dostupností. V okolí je bohatá občanská vybavenost a dopravní spojení, včetně vlakového spojení, silnice a MHD. Okolní zeleň a přírodní parky přispívají k příjemnému prostředí, ideálnímu pro rodiny či jednotlivce, kteří hledají klidné místo k životu. Nemovitost má vlastním pozemek a zahradu. Byt disponuje centrálním dálkovým vytápěním a teplou vodou, což přispívá k ekonomičnosti provozu. Elektřina v bytě je standardní, s napětím 230 V. Jde o jedinečnou příležitost, jak získat kvalitní bydlení v prestižní lokalitě Prahy se všemi výhodami moderního městského života. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	6 990 000 Kč
Poznámka	Služby na 2 osoby 4457,-Kč/měs. + FO + energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Skloněná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2868
Datum aktualizace	30.08.2025

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	212
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	54
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Plocha zahrady m^2	280
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz