



2+1, Tuklaty, Středočeský kraj

Spojovací, Tuklaty, Kolín

12 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu plně zařízený a útulný byt o velikosti 2 + 1, situovaný na ulici Spojovací v části obce Tuklaty, okres Kolín. Tento cihlový objekt se nachází ve velmi dobrém stavu a je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení. Byt má celkovou i užitnou plochu 48 m² a nachází se v prvním patře třípodlažního domu. Jižní orientace bytu zajišťuje dostatek denního světla a dobře prosvětlené prostory. Vybavení nemovitosti je na vysoké úrovni, což ryze podporuje pohodlné bydlení. Pro zajištění tepla a teplé vody je byt vybaven plynovým kondenzačním kotlem, který poskytuje efektivní vytápění. V blízkosti nemovitosti se nachází důležité dostupnosti dopravy zahrnují dálnici a vlak, což usnadňuje každodenní dojíždění do okolních lokalit. 500 m autobus, 200 m vlak na Prahu-Masarykovo nádraží. Nepřehlédnutelnou výhodou je také okolní prostředí, které poskytuje příjemné a klidné bydlení. Pokud hledáte ideální místo pro život s kvalitním zázemím a dobrou dostupností, tento byt by mohl být skvělou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky pro 1os. 5000,- včetně energií a internetu, pro dva jsou poplatky 6000,-
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Kolín
Obec	Tuklaty
Ulice	Spojovací
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2615
Datum aktualizace	03.03.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 2615
https://cmr.cz/reality/2615/

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	48
Celková podlahová plocha m^2	48
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	02.09.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz