



2+1, Vinohrady

Kouřimská, Praha, Hlavní město Praha

28 000 Kč / měsíc

Příjemný byt se zařízenou kuchyní a jídelnou. V předsíní vestavěné skříně, jsou zde vstupy do kuchyně, WC, komory a obýváku. Přes obývací pokoj se dostanete do ložnice s koupelnou. Pohledy z každého okna na otevřený obzor zaujmou. Dům disponuje osobním výtahem. K dispozici budete mít sklep v suterénu jenž prošel rekonstrukcí. Klidný dům, velice lukrativní lokalita: MHD 150 m (BUS, TRAM, METRO), Form Factory 200 m a obchody do 500 m. Byt je vhodný k dlouhodobému bydlení. Parkování ve dvoře, nebo v ulici (modré zóny). Volné ihned!

CENA

Cena nájmu	28 000 Kč / měsíc
Poznámka	Služby 1262,- plus plyn a elektřina
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Kouřimská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	3156
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	02.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	228
Užitná plocha m^2	64

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Celková podlahová plocha m^2	67
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok výstavby	1930
Rok kolaudace	1931
Datum nastěhování	02.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz