ČMR
ČESKOMORAVSKÁ REALITNÍ a.s.





2kk, 50 m2, Centrum

Tylova, Jičín, Jičín

cena u makléře

Nabízíme k prodeji útulný byt 2 + kk, situovaný v městské části Valdické Předměstí, na ulici Tylova, v malebném městě Jičín, známé svou historií, krásou a příběhů o Rumcajsovi. Tento cihlový byt o celkové ploše 50 m² a užitné ploše 48 m² se nachází ve třetím patře čtyřpodlažní budovy se zajímavou dispozicí a příjemným sousedstvím. Umístění bytu nabízí komfortní bydlení s možností využívání zahrady ve vnitrobloku. Byt prosel před několika lety rekonstrukcí což umožňuje jen kosmetické úpravy a tedy i okamžitou možnost k nastěhování. K bytu také náleží 2 sklepy o celkové ploše cca 10 m², ideální pro uskladnění věcí a sezónního vybavení. Tento byt je napojen na veškeré inženýrské sítě s odpadem vedeným do kanalizace a přívodem vody z vodovodu. Vytápění bytu je řešeno efektivními radiátory, které jsou napojeny na plynový kondenzační kotel. Stejně tak i ohřev teplé vody, což zajišťuje nízké náklady na provoz. Okolí nabízí výbornou dostupnost veřejné dopravy, s možností přesunu autobusem, autem, nebo klidně pěšky. Město Jičín je proslulé svou kulturní a historickou hodnotou, což ocení každý, kdo hledá bydlení v dynamickém a přesto klidném prostředí. V blízkosti se nachází krásné náměstí, k němuž je to co by kamenem dohodil, a které vás jistě nadchne svou atmosférou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	Zahrnuje veškerý právní servis a vklad
Poznámka	Zahrnuje veškerý právní servis a vklad
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Jičín
Ulice	Tylova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2861
Datum aktualizace	08.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	534

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 2861
https://cmr.cz/reality/2861/

Užitná plocha m^2	48
Celková podlahová plocha m^2	50
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	10
Rok kolaudace	1945
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz