



2kk/B/GS, klid Praha-Háje

Jurkovičova, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k výjimečný byt o dispozici 2+kk, situovaný v moderním bytovém domě, postavený v roce 2009, nacházející se v atraktivní lokalitě známé jako Milíčovský Háj na Praze 4. Tento byt o celkové ploše 68 m² (58 m2 byt, 8 m2 balkon, 2 m2 sklep) kombinuje komfort, styl a praktičnost, což z něj činí ideální volbu pro klienty hledající luxusní bydlení v klidné a zelené části města. Byt se může pochlubit prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který nabízí prostor, krásné západy slunce díky dobře situovanému balkónu, ložnici do vnitrobloku a úložné prostory v komoře umístěné v předsíni. Samotná kuchyň je navržena s důrazem na její kulinářské využití a zároveň i jídelní část jenž nenarušuje obývací prostor. Součástí nemovitosti je také uzamykatelný plechový sklep a garážové stání přímo pod domem, které zajišťuje komfortní a bezpečné parkování. V bytovém domě je výtah a bezbariérový přístup, což ocení jak mladé rodiny, tak i starší generace. Dům spadá do kategorie nízkoenergetických budov, díky čemuž přispívá k úsporám na nákladech za energie a vlivu na životní prostředí. Lokalita Milíčovský Háj je bohatá na zeleň a nabízí klidné prostředí pro bydlení. Okolí je protkáno množstvím parků a příležitostí k aktivnímu trávení volného času. Dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, dálnice a silnic činí tuto lokalitu velmi atraktivní nejen pro milovníky přírody, ale i pro ty, kteří vyžadují snadnou dopravu do centra města. Sociální zázemí v blízkosti poskytuje veškerou potřebnou infrastrukturu, jako jsou obchody, restaurace a školy, což jen podtrhuje exkluzivitu tohoto bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven být obývaný právě vámi. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	Cena zahrnuje byt, GS i sklep
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Háje
Ulice	Jurkovičova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 3137
https://cmr.cz/reality/3137/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	3137
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha balkónu m^2	8
Počet parkovišť	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	01.08.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz