



2kk/B, Praha 8-Libeň

Sokolovská, Praha, Praha 8

19 700 Kč / měsíc

Nezařízený byt po kompletní rekonstrukci. Místnosti: prostorná předsíň z které je vstup do všech ostatních částí bytu. Koupelna s vanou a sprchovou stěnou má dostatek prostoru a je zde i místo pro zapojení pračky. Dál se nachází místnost s kuchyňským koutem se suchým špajzem pro potraviny. Vybavenost kuchyňské linky (digestoř, el. trouba, plynová varná deska). Pokoj má venkovní el. rolety, dále má uzpůsobenou stěnu pro připojení na kabeláž k elektronice (TV, domácí kino a pod). Umístění bytu: 4 patro s výtahem. Žádné okno není do hlavní Sokolovské ulice, tedy je klid. V domě je výtah a lze užívat zahradu za domem. Velikou výhodou pro Vás je pochopitelně dopravní obslužnost, nabídne hned několik možností: METRO, AUTOBUS, TRAMVAJ a VLAK. Dále se v okolí nachází i mnoho obchodů, lékárny, bankomaty, restaurace, kavárny a mnoho dalšího. Volné k bydlení IHNED!!! Dlouhodobý nájem zaručen. Služby pro 2 osoby činí 3829,-Kč/měsíčně (zúčtovatelné) + přepis energií

CENA

Cena nájmu	19 700 Kč / měsíc
Poznámka	Služba pro 1 osobu: 3302,- pro 2 osoby 3829,- + přepis plynu a elektřiny
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2653
Datum aktualizace	08.04.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	426

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 2653
https://cmr.cz/reality/2653/

Užitná plocha m^2	48
Celková podlahová plocha m^2	50
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	25.02.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz