



2kk/Zahrada 49 m², Hostivice

B. Němcové, Hostivice, Praha-západ

6 650 000 Kč

Světlý byt 2+kk 44 m² dispozičně řešen: předsiň s vestavěným nábytkem, koupelna s vanou, oddělené WC, neprůchozí ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Oba pokoje mají vstup na soukromou předzahrádkou. Vedlejší sousedé jsou naprosto bezkonfliktní lidé. Výhody lokality: - soukromá zahrada - lokalita plná vyžití: parky, obchody, škola, školka, dopravní obslužnost V bytě je vše jak vidíte na fotografiích, nyní je obýván nájemcem, který zde bydlí 10 let a hodlá setrvat dále. Výborná dostupnost do Prahy: - Autem: 15 minut do centra, - Veřejná doprava: autobus i vlak s pravidelnými spoji do Prahy. Obrovský benefit!!! Byt je již obsazen letitým nájemníkem a rád by nadále zůstal. Tedy kupujete rovnou byt s pravidelným ziskem. No není to SUPER?

CENA

Cena bytu	6 650 000 Kč
Poznámka	Cena zahrnuje odměnu RK i právní zajištění
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Hostivice
Ulice	B. Němcové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2578
Datum aktualizace	26.11.2024
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m ²	526
Užitná plocha m ²	44
Celková podlahová plocha m ²	93

Ondřej Procházka

Tel.: +420 775 111 444

E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 2578

<https://cmr.cz/reality/2578/>

Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha zahrady m ²	49
Rok kolaudace	2006
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.