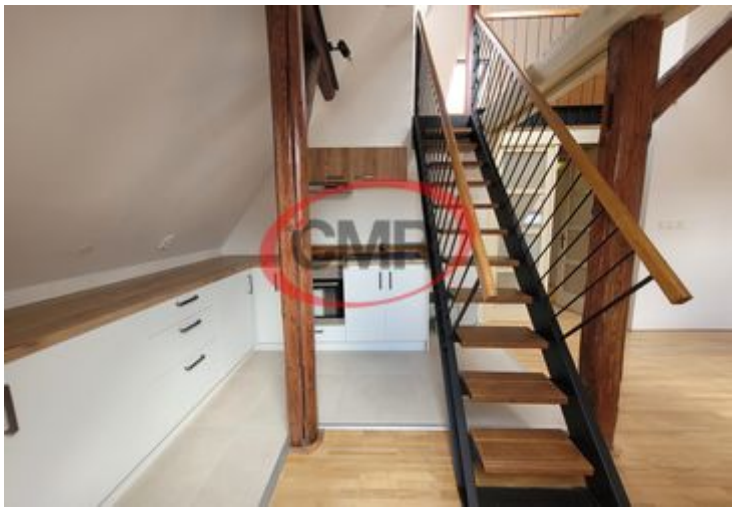



3kk, Loft, Žižkov

Sudoměřská, Praha, Praha 3

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 3 + kk o celkové a užitné ploše 90 m², situovaný v 7. podlaží cihlového objektu ve vyhledávané lokalitě Žižkov, na ulici Sudoměřská, Praha 3. Tento loftový byt se vyznačuje velmi dobrým stavem a světlým, vzdušným interiérem. Nemovitost je součástí budovy, která je vybavena výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup do horního podlaží. Byt, jehož vlastnictví je osobní, nabízí otevřený prostor, vhodný pro moderní bydlení. Díky vysokým stropům a velkým oknům je interiér prosvětlený a příjemně prostorný. Byt není vybaven nábytkem, což umožňuje novým nájemníkům zrealizovat si vlastní představy o zařizování interiéru dle vlastního vkusu. Vytápění prostoru zajišťuje plynový kondenzační kotel a teplá voda rovněž pochází ze stejného zdroje. V obytné části jsou instalovány radiátory pro zajištění komfortního bydlení během chladnějších měsíců. Vysoká dostupnost telekomunikačních služeb, včetně telefonu a internetu, zajišťuje moderní komfort pro každodenní život. Poloha na Žižkově skýtá dobré možnosti pro dopravu, a to jak prostřednictvím silnice, tak MHD, což usnadňuje dostupnost do centra Prahy i ostatních částí města. Procházky po okolí jsou příjemným bonusem, jelikož Žižkov se vyznačuje bohatým kulturním a společenským životem. Tento loftový byt představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají stylové bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Nabízí nejen komfortní životní prostor, ale i skvělou dostupnost ke všem službám a vybavenosti města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	Služby na 1 osobu 650,- plus energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Sudoměřská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2719

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Datum aktualizace	12.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Loft (otevřený industriální prostor, vysoké stropy)
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	216
Užitná plocha m^2	90
Celková podlahová plocha m^2	90
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	10.04.2025
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz