



Apartmán 2+kk 60m2 D1 přímo u pláže - Durrës, Albánie

7GF8+9J, Drač, Durrës

136 805,00 €

Apartmán 2+kk s balkónem, o rozloze 60 m² v obytném komplexu. Apartmán je situován přímo u pláže s přímým výhledem na moře. Nachází se v krásné a populární lokalitě Shkembí i Kavajes. Je určen k celoročnímu užívání. Všechny apartmány kompletně rekonstruujeme dle evropských standardů včetně plně vybavené kuchyňské linky, koupelny se sprchovým koutem a zařizujeme je novým nábytkem. Klimatizace je standard stejně tak jako další základní technická vybavenost. Fotogalerie představuje reálný stav apartmánu. Pokud tento apartmán nespĺňuje vaší představu či máte speciální požadavky, určitě pro Vás najdeme vhodnou alternativu právě pro vás. Prosím kontaktujte nás - jsme Vám plně k dispozici.

CENA

Cena bytu	136 805,00 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Durrës
Obec	Drač
Ulice	7GF8+9J
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2116
Datum aktualizace	18.03.2024
K dispozici od	16.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano

Užitná plocha m ²	60
Celková podlahová plocha m ²	60
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Datum nastěhování	16.01.2023
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.