



# Apartmán 2+kk 62m2 Blue přímo u pláže - Durrës, Albánie

, Drač, Durrës

## cena u makléře

Apartmán 2+kk s balkónem, o rozloze 65 m<sup>2</sup> v obytném komplexu. Apartmán je situován přímo u pláže s výhledem na moře v krásné a populární oblasti Shkembí i Kavajes. Je určen k celoročnímu užívání. Všechny apartmány kompletně rekonstruujeme dle evropských standardů včetně plně vybavené kuchyňské linky, koupelny se sprchovým koutem a zařizujeme je novým nábytkem. Klimatizace je standard stejně tak jako další základní technická vybavenost. Fotogalerie představuje reálný stav apartmánu po rekonstrukci. Pokud tento apartmán nesplňuje vaší představu či máte speciální požadavky, určitě pro Vás najdeme vhodnou alternativu právě pro vás. Prosím kontaktujte nás - jsme Vám plně k dispozici.

### CENA

Cena:	cena u makléře
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Durrës
Obec	Drač
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	2001

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0080
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	02.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	6

**Jiří Vančura**

Tel.: +420 775 111 555

E-mail: [jiri.vancura@cmr.cz](mailto:jiri.vancura@cmr.cz)

Číslo nabídky: 0080

<https://cmr.cz/reality/0080/>

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	62
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Datum nastěhování	02.01.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.