



Chata, pozemek 481 m2, zdiby

Liliová, Zdiby, Praha-východ

cena u makléře

Chata se pyšní pevnými základy a umožní nadále fungovat jako chata, nebo poslouží k celoročnímu bydlení po obměně dřeva za cihlu. I tak se v lokalitě jedná o pohodlné a příjemné bydlení. Objekt je vybaven jednou garáží a jedním parkovacím místem. Voda je do objektu přivedena z vlastní studny pomocí vodárny a obecní řád, který je přiveden na pozemek, bude ukončen v šachtě. Chata je napojena na kanalizaci. V oblasti vytápění chata disponuje kamny jako zdrojem tepla, což přispívá k útulné atmosféře v prostorách. Pro ohřev teplé vody slouží elektro-boiler. Objekt je napojen na elektřinu (230/380). Dostupnost objektu je velmi dobrá, nachází se v blízkosti silnice a autobusu, což usnadňuje dopravu. Příjezdové cesty jsou ve zpevněném asfaltovém provedení, což zajišťuje pohodlný přístup po celý rok. V oblasti je také dostupná telekomunikační infrastruktura s internetovým připojením. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Zdiby
Ulice	Liliová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2709
Datum aktualizace	02.07.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	40

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Užitná plocha m^2	50
Plocha parcely m^2	481
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	441
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz