



# Cihla 2+1, 56m2, Praha 6-Veleslavín, klid a ticho

Šumberova, Praha, Praha 6

## 14 000 Kč / měsíc

Prosvětlený, zařízený byt se dvěma neprůchozími pokoji. Ložnice s postelí se zdravotní matrací a obývací stěnou, obývací pokoj drobným nábytkem a stolem, kuchyň s ledničkou, stolem a troubou. Samostatná koupelna s vanou a pračkou, oddělené WC, v bytě jsou úložné prostory. Dům je po kompletní rekonstrukci vč zateplení. Velice klidné a tiché umístění. Poplatky vč. energií 3800,- (zúčtovatelné). Občanská vybavenost a MHD do 500m. PENB nebyl majitelem sdělen.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 14 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | Poplatky 3800,- vč energií |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 6 |
| Část obce | Veleslavín |
| Ulice | Šumberova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 21373 |
| Datum aktualizace | 15.05.2022 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 56 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 56 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Ostatní |

**Ondřej Procházka**
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 21373
https://cmr.cz/reality/0646/

| | |
|---|---|
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Silnice, MHD |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet lůžek | 1 |
| Datum nastěhování | 12.04.2022 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Orientace | Sever, Jih |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Ondřej Procházka**
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz