



# Cihlová 2+1/B, Bubeneč, Praha 6

Terronská, Praha, Praha 6

## cena u makléře

Prosvětlený byt po kompletní rekonstrukci. Aktuální dispozice bytu: dva prostorné, neprůchozí pokoje, které nabízejí možnost variabilního využití. Kuchyňský prostor je praktický (skládá se z kuchyňského koutu, jídelny a prostorného špajzu), tedy poskytuje dostatečný komfort k denním potřebám. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, stejně jako ohřev teplé vody (obrovskou výhodou je úspora nákladů) nejste odkázáni na dálkově řízené dodávky. V objektu se nachází nový osobní výtah, který přispívá k pohodlnému užívání bytu, a to zejména pro rodiny s dětmi nebo starší osoby. Lokalita Bubenče vyniká svou klidnou atmosférou, přičemž všechny potřebné služby a vybavenost jsou v blízkém dosahu. Oblast nabízí kompletní dopravní obslužnost, včetně vlakového spojení, autobusové dopravy a MHD, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost do centra Prahy i okolí. Pro milovníky přírody je v těsné blízkosti krásný Park Stromovka, který nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity. Byt se nacházející se ve vyhledávané lokalitě Bubenče, na klidné ulici Terronská. Tento byt o celkové ploše 73 m² situován ve 3. nadzemním podlaží šesti podlažního objektu. Bytová jednotka v osobním vlastnictví bez právních vad, což zajišťuje bezproblémový převod vlastnických práv. K bytu náleží sklep s plochou 3,5 m², poskytující další úložný prostor. Fotky máte ke shlédnutí s nábytkem i bez nábytku pro lepší představivost! V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | Služby 4.151,- (3os.) + energie + FO |
| Poznámka | Služby 4.151,- (3os.) + energie + FO |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 6 |
| Část obce | Bubeneč |
| Ulice | Terronská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2867 |

**Ondřej Procházka**
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 2867
https://cmr.cz/reality/2867/

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 30.03.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 193 |
| Užitná plocha $m^2$ | 71 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 73 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelová televize |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2.5 |
| Rok kolaudace | 1945 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | F - Velmi nehospodárná |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Ondřej Procházka**
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz