



Cihlové 1kk, balkon, Praha 3-Žižkov

Biskupcova, Praha, Praha 3

cena u makléře

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1 + kk, situovaný na ulici Biskupcova v atraktivní části obce Žižkov, Praha 3. Tato lokalita je známá svým širokým spektrem občanské vybavenosti. Byt se nachází ve třetím podlaží cihlového objektu o celkové výšce pěti podlaží. Celková plocha bytu činí 41 m², přičemž z této plochy je užitná plocha 38 m². K bytu náleží také balkon o velikosti 3 m² a sklep s plochou 4 m², které poskytují dodatečný úložný prostor. Orientace na jih a sever zaručuje příjemné prosvětlení interiéru během celého dne. Nemovitost je udržována ve velmi dobrém stavu a nabízí bezbariérový přístup, což z ní činí ideální investiční příležitost. Byt se prodává bez vybavení (pouze kuchyňská linka je součástí bytu), což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si prostor podle vlastních představ a požadavků. Možnost pronájmu v této lokalitě s vysokým zájmem o bydlení zajišťuje potenciální investorům atraktivní návratnost investice. Vzhledem k rostoucím cenám nemovitostí a nepravidelně se zvyšující poptávce po pronájmech je investice do této nemovitosti strategickým krokem pro budoucnost. V oblasti této nemovitosti je dostupnost služeb nadstandardní – k dispozici jsou jak vlakové, tramvajové i autobusové spoje, rychlé napojení na dálnice, což usnadňuje cestování mimo Prahu. Na ulici je rovněž možnost napojení na telekomunikační sítě, včetně telefonu, internetu a kabelové televize. Celkově je tedy tento byt ideální volbou pro investory hledající nemovitost s vysokým potenciálem, výhodnou polohou a možností zajistit stabilní příjem z pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Biskupcova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2294

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Datum aktualizace	12.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	38
Celková podlahová plocha m^2	41
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	29.10.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz