



Cihlové 2kk, 51 m2, klidná lokalita, Praha-Nusle

Družstevní ochoz, Praha, Praha 4

13 000 Kč / měsíc

Nově zrekonstruovaný byt v cihlovém domě z roku 1930. Rozložení místností: vstupní hala, komora, WC, koupelna s vanou, samostatná ložnice 15 m2, obývací pokoj s kk 22 m2. U domu se nenachází žádná hlavní ulice, u domu je oplocená zahrada a vedle park Jezerka. Veškerá občanská a dopravní obslužnost v pěší dostupnosti: BUS 50 m, TRAM 130 m, METRO 800 m, obchody do 800 m. Volné ihned! Velice solidní majitel, znám jej několik let.

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	Služby na 1 os. 700,- + el. 600,- + plyn 900,- se přepisují
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Družstevní ochoz
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	21358
Datum aktualizace	03.02.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	55
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 21358
https://cmr.cz/reality/0101/

Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Plocha sklepa m^2	4
Výška stropu	278
Rok rekonstrukce	2021
Rok výstavby	1930
Datum nastěhování	10.12.2021
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz