



Hrubá stavba RD 4+kk, prostorný rohový pozemek 941 m², Příbram, Příčovy

Příčovy, Příbram

5 499 000 Kč

Velmi pěkný, prostorný rohový pozemek o celkové rozloze 941 m², situovaný v klidné části obce Příčovy, okres Příbram. Pozemek je dle územního plánu určen pro stavbu RD a je zde již vypracován projekt na stavbu přízemního, nízkoenergetického rodinného domu dispozičně řešeného 4+kk + garážové stání s celkovou zastavěnou plochou 154 m², užitná je 147 m². V současné době je zde postavena hrubá stavba. Dům je možný prodat v tomto aktuálním stavu jako hrubou stavbu nebo ve stádiu úplného dokončení, záleží na přání klienta. Na vyžádání lze nahlédnout do kompletní projektové dokumentace. Pozemek je rovinatého charakteru, je oplocený s orientací na severovýchod. Pozemek je zasiťovaný - voda obecní + vlastní studna, el. 220/380, obecní kanalizace. Topení by mělo být dle projektu zajištěno tepelným čerpadlem (vzduch-voda). Pozemek je celoročně dostupný po asfaltové komunikaci. Jedná se o hezké místo v zástavbě RD v těsné blízkosti Sedlčan cca 3,5 km, kde je veškerá občanská vybavenost, Příbram cca 30 km. Dopravní spojení busem - Sedlčany. V místě možnost jak sportovního, tak kulturního vyžití - zátoka Zvírotice, Slapy, Orlík, v zimě skiareál Monínec. Info o ceně za kompletní postavení domu nebo v RK. Všele doporučuji prohlídku!!! D

CENA

Cena domu	5 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Příčovy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1240
Datum aktualizace	31.01.2024
K dispozici od	06.11.2023
Poloha objektu	Samostatný

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 1240
<https://cmr.cz/reality/1240/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	147
Užitná plocha m ²	147
Plocha parcely m ²	941
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok výstavby	2023
Datum nastěhování	06.11.2023
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody, Voda - studna
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.