



Jedinečná funkcionalistická vila 233 m², pozemek 1519 m², garáž, P-4 Hodkovičky

V lučinách, Praha, Hlavní město Praha

69 500 000 Kč

Jedinečná funkcionalistická třípodlažní vila na vlastním prostorném pozemku o rozloze 1519 m² situovaná na krásném místě v atraktivní, vyhledávané lokalitě ve vilové čtvrti P-4 Hodkovičky. Dům je třípodlažní, v 1PP je převážně technické zázemí, pokoje pro hosty, menší kuchyňka, koupelna s WC a chodba. V 1NP je hlavní dominantou světlý otevřený prostor sloužící jako obývací pokoj s jídelnou, dále je zde samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou na míru značky Scavolini vybavenou spotřebiči Miele a menší zimní zahrada se vstupem na terasu. Ve 2NP jsou samostatné ložnice, koupelna, WC samostatně a prostorná terasa s nádherným výhledem na okolní přírodu. Dům byl kolaudovaný v 30. letech minulého století a mezi lety 2011 - 2012 došlo k jeho kompletní rekonstrukci, která byla velmi citlivě a vkusně provedena a na základě které byly zachovány původní architektonické prvky. Na podlahách jsou dřevěné parkety nebo dlažba, topení řešeno vlastním plynovým kotlem s na zakázku vyrobenými radiátory Zehnder. Hlavní devizou je nádherné v Praze těžko dosažitelné místo v ulici, kterou tvoří pouze několik starých vil s rozlehlými zahradami. Další devizou je sama zahrada, která je parkové úpravy, je zahradníky udržovaná se vzrostlými jehličnatými i ovocnými stromy, v přední části je krásná velká magnolie. Horní část pozemku je zatravněná s brankou s výstupem ze zahrady do ulice. Díky vrostlým stromům a okolní vegetaci zajišťuje pozemek absolutní soukromí. Další výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra v místě veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum, škola, česká i anglická školka. V okolí možnost velkého sportovního vyžití, Golf & Country club, sportovní areál Hamr s tenisovými kurty a hlavně cyklostezka vedoucí podél Vltavy směrem na Zbraslav a dále na Vrané nad Vltavou. Svou polohou a dispozicí je dům vhodný zejména ke klidnému bydlení pro rodinu. Vřele doporučuji prohlídku!

CENA

Cena domu 69 500 000 Kč
Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres Hlavní město Praha
Pražský obvod Praha 4
Část obce Hodkovičky
Ulice V lučinách
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2131
Datum aktualizace	01.10.2024
K dispozici od	01.10.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	131
Užitná plocha m ²	233
Plocha parcely m ²	1519
Celková podlahová plocha m ²	233
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	1355
Datum nastěhování	01.10.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.