



Jedinečná nabídka světlého, prostorného bytu 2+kk 94m2, šatna,komora,sklep, P-1 Staré Město, Národní

Národní, Praha, Hlavní město Praha

16 990 000 Kč

Zajímavá nabídka prostorného, světlého bytu 2+kk 94 m2 s možností předělání na 2+1 ve 2. podlaží zrekonstruovaného secesního domu situovaného v atraktivní vyhledávané lokalitě v srdci Prahy, P-1 Staré Město, Národní ulice. Byt se skládá z opravdu prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné též prostorné ložnice se vstupem jak z chodby, tak z obývacího pokoje, koupelny s vanou, WC odděleně. Dále je zde šatna, komora s přípojkou na pračku a prostorná vstupní chodba. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, v roce 2008 proběhla rekonstrukce, nová elektroinstalace, rozvody vody, odpady, koupelna, WC, podlahy, topení, které je řešeno akumulačními kamny s termostatem. Orientace oken do velmi klidné Martinské ulice s výhledem na kostel sv. Martina ve zdi. Hlavní devizou bytu jsou velké prostory, které působí velmi příjemně, současně však umožňují dispoziční úpravu bytu na 2+1 viz vizualizace. Byt je vhodný jak k bydlení, tak i ke komerčnímu využití díky samostatně oddělenému vchodu od hlavní částí domu a společných prostor např. pro advokátní kancelář nebo díky své poloze v centru Prahy jako investice na krátkodobý pronájem. V místě veškerá občanská vybavenost, výborné dopravní spojení, vše v pěší vzdálenosti, stanice metra Národní třída a Můstek, tramvajová zastávka Národní třída. K bytu patří sklep o velikosti 8 m2. Vřele doporučuji prohlídku!

CENA

Cena bytu	16 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Národní
č. domovní / č. orientační	Skryto

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 2716
https://cmr.cz/reality/2716/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2716
Datum aktualizace	02.10.2026
K dispozici od	15.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	94
Celková podlahová plocha m^2	94
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Ochrana	Památková zóna
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	8
Datum nastěhování	15.06.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz