



# K pronájmu byt 2+kk 43 m2, Praha-5, Smíchov

Na bělidle, Praha, Hlavní město Praha

## 22 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu stylový byt 2+kk o výměře 43 m², situovaný v 1. podlaží cihlového domu v atraktivní a vyhledávané lokalitě v samém centru Prahy 5 – Smíchov, v ulici Na Bělidle. Hlavní přednosti bytu: Po kompletní rekonstrukci (dokončené v srpnu 2021). Samostatný vchod z uzavřeného společného dvora, který poskytuje klid a možnost příjemného posezení. Částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (sklokeramická deska, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem). Prostorná vestavěná skříň s pračkou v předsíni. Koupelna se sprchovým koutem spojená s WC. Lokalita a dostupnost: Dům se nachází na perfektním místě s výbornou dopravní dostupností (v těsné blízkosti stanice metra B – Anděl a tramvajových zastávek) a kompletní občanskou vybaveností v pochozí vzdálenosti (OC Smíchov, restaurace, kavárny, obchody, parky). Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 22 000 Kč Poplatky a energie celkem: 5 448 Kč / měsíc Rozpis: Zálohy SVJ 1 338 Kč + elektřina 970 Kč + plyn 3 140 Kč Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 22 000 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Bez poplatků |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 5 |
| Část obce | Smíchov |
| Ulice | Na bělidle |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 3153 |
| Datum aktualizace | 23.11.2026 |
| K dispozici od | 19.01.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |

**Ing. Adam Král**
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: adam.kral@cmr.cz

Číslo nabídky: 3153
https://cmr.cz/reality/3153/

| | |
|---|---|
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 43 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 43 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Bydlení a kanceláře |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Rok rekonstrukce | 2020 |
| Datum nastěhování | 19.01.2023 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Po rekonstrukci |
| Voda | Vodovod |
| Orientace | Jih, Severozápad |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Ing. Adam Král**
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: adam.kral@cmr.cz