



# Kanceláře, zahrada, Praha 10 - Záběhlice

Mateřídoušková, Praha, Praha 10

## 18 000 Kč / měsíc

Nabízíme komerční prostory typu kanceláře, které se nacházejí na adrese Mateřídoušková, v části obce Záběhlice, Praha 10. Tato nemovitost je patrová s celkovým počtem dvou podlaží a disponuje zastavěnou plochou 55 m². Objekt je postaven z cihlového materiálu a nachází se ve velmi dobrém stavebním stavu, což zajišťuje komfortní pracovní prostředí. Prostory jsou vybaveny moderním zařízením, které zahrnuje zařízené kanceláře, velkou zasedačku a kuchyňku pro pohodlné stravování zaměstnanců. V rámci objektu je dostupná také zahrada, která může posloužit jak pro odpočinek, tak pro neformální setkání. Nemovitost se nachází v oblasti s vynikajícím občanským vybavením. Dále je zde zajištěno dobré dopravní spojení, což umožňuje snadný přístup k vlakům, tramvajím a autobusům. Všechny tyto faktory přispívají k vysokému komfortu a praktičnosti prostor pro kancelářské podnikání. Co se týče technického zázemí, objekt je napojen na kanalizaci a místní zdroj vody, a je zabezpečen individuálním přívodem plynu. V budově je zavedena elektřina o napětí 120 V a 230 V. Topení je řešeno pomocí kotle. Místní komunikace jsou dobře udržované. V oblasti je zajištěna také telekomunikační infrastruktura, zahrnující telefonní a internetové připojení od různých dodavatelů (zde je O2). Tento prostor představuje ideální příležitost pro firmy, které hledají kvalitní kancelářské zázemí v příjemném a dostupném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 18 000 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 10 |
| Část obce | Záběhlice |
| Ulice | Mateřídoušková |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 2648 |
| Datum aktualizace | 07.03.2025 |

**Ondřej Procházka**
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 55 |
| Plocha užitná $m^2$ | 96 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 110 |
| Elektřina | 230 V |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha zahrady $m^2$ | 59 |
| Rok kolaudace | 1945 |
| Datum nastěhování | 03.03.2025 |
| Podlaží podzemní | 2 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Kanceláře |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Ondřej Procházka**
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz