



Krásné 3+1/L, sklep, Praha 4

Krouzova, Praha, Praha 4

27 000 Kč / měsíc

K pronájmu prostorný byt 3 + 1 v klidné a bezpečné části Modřan, na ulici Krouzova. Tento moderně zařízený byt (vše od truhláře) s celkovou plochou 83 m² je situován ve 2. patře devítipodlažního domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup pro rodiny s dětmi. Byt se pyšní velmi dobrou dispozicí, kterou oceníte zejména při každodenním životě s dětmi. Díky dobře řešeným pokojům máte možnost vytvořit útulný dětský pokoj, nebo pracovnu a ložnici. To vše na míru vašim potřebám. V kuchyni, která je uzpůsobena pro kuchařské nadšence a je nedílnou součástí bytu. K bytu náleží sklep o ploše 3 m², který může posloužit jako úložný prostor pro věci jenž nejsou ke každodennímu užívání. Ve sdílených prostorách domu lze užívat kolárnu. Jednou z největších výhod této lokality je blízkost ZŠ, MŠ a vzdělávacích institucí, což výrazně usnadňuje každodenní docházku dětí do školy. Okolí je rovněž obklopeno množstvím parků a zeleně, které poskytují ideální prostor pro hřiště a rodinné venkovní aktivity. Děti si mohou užívat volného času na bezpečných hřištích a rodiče ocení klid a pohodu, kterou lokalita nabízí. Dostupnost MHD zajišťuje snadnou dopravu do centra Prahy nebo cest na kroužky, což je pro rodiny se školními dětmi velkým plusem. Vytápění bytu je zajištěno ústředním dálkovým topením, teplou vodu získáte centrálním ohřevem. Díky všem těmto aspektům je tento byt ideální volbou pro rodiny hledající komfort, bezpečnost a přístup k veškerým potřebným službám. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. POZOR !! Volné od května 2025.

CENA

Cena nájmu	27 000 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky na 4 osoby cca 5.500,- + elektřina cca 1860,-
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	Krouzova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2655

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Datum aktualizace	06.05.2025
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	265
Užitná plocha m^2	76
Celková podlahová plocha m^2	83
Plocha lodžie m^2	7
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.05.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz