



Luxusní 4kk/2xB/2GS/ výhled, klid, P-7, Holešovice

V přístavu, Praha, Praha 7

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme neprůchozí byt v rychle rozvíjející se oblasti. Byt je vybaven nábytkem viz foto. Obývací pokoj s výhledem na vodu směr SV. V koupelnách podlahové topení. Žádné okno není do ulice. Parkování na vlastním stání pro 2 auta, velký sklad. Dům je bezpečný, recepce, kamerový systém a vstupy na čipy. Dopravní obslužnost 6 min. pěšky. Kompletní vybavenost v okolí. Volné dle dohody. Velice slušný majitel. Doporučuji.

CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	Služby na byt pro 5-ti člennou rodinu činí 8000,- + el. a UPC
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	V přístavu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	21365
Datum aktualizace	18.02.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	115
Celková podlahová plocha m^2	135
Plocha balkónu m^2	19
Počet garáží	2

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 21365
https://cmr.cz/reality/0057/

Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové, Podlahové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Počet lůžek	5
Plocha sklepa m^2	8
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	15.12.2021
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz