



# Luxusní byt 4kk/T/GS/G, Praha Kamýk

Kramperova, Praha, Praha 4

## 38 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 4 + kk o celkové ploše 186 m² (byt 110 m2, terasa 76 m2), situovaný v žádané lokalitě na Kramperově ulici v Praze, v části obce Kamýk. Tento moderní cihlový objekt, který se pyšní velmi dobrým stavem, se nachází v klidné oblasti, ideální pro ty, kteří hledají komfort a soukromí v blízkosti městského ruchu. Byt disponuje neprůchozími pokoji (každý se vstupem na terasu), které zaručují maximální komfort. V rámci dispozice naleznete dvě prostorné koupelny (jedna pouze u ložnice) a dvě toalety, takže se zde pohodlně vyrovnáte i s potřebami větší rodiny nebo hostů. Šatna nabízí dostatek úložného prostoru pro vaši módu a doplňky. Jedním z nejvýraznějších prvků této nemovitosti je obrovská terasa o rozloze 76 m², ideální pro relaxaci či rodinné akce. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 5,4 m², který může sloužit jako úložný prostor nebo sklad pro sezónní vybavení. Pro maximální pohodlí a bezstarostnost je k dispozici parkovací stání a garáž, což je v této lokalitě velmi žádané. Nemovitost se pyšní bezbariérovým přístupem a výtahem, což ji činí vhodnou pro všechny generace. Nízkoenergetické provedení zajišťuje nízké náklady na energie a zároveň příjemné bydlení. Příjemné prostředí je doplněno výbornou dostupností - oblast je dobře spojena s centrem města jak silniční, tak i MHD dopravou. V bytě je k dispozici centrální dálkové vytápění a ohřev vody, což zajišťuje maximální komfort a bezproblémové fungování. Internetové připojení je samozřejmostí pro moderní životní styl. Tento byt nabízí nejen prostorné a vzdušné bydlení, ale také kvalitní životní úroveň s důrazem na luxus a pohodlí. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a exkluzivní prostor v jedné z nejperspektivnějších čtvrtí Prahy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 38 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + služby a energie |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 4 |
| Část obce | Kamýk |
| Ulice | Kramperova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

**Ondřej Procházka**
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 2600
https://cmr.cz/reality/2600/

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 2600 |
| Datum aktualizace | 11.06.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 2154 |
| Užitná plocha $m^2$ | 101 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 186 |
| Plocha terasy $m^2$ | 76 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Silnice, MHD |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 5 |
| Rok kolaudace | 2018 |
| Datum nastěhování | 15.05.2025 |
| Podlaží podzemní | 2 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Ondřej Procházka**
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz