



Menší RD 3+1, částečně podsklepený, pozemek 173 m², kolna, Slaný, Dolín, okres Kladno

Dolín, Slaný, Kladno

4 999 000 Kč

Pěkný, zděný RD dispozičně řešený 3+1, situovaný na menším pozemku 173 m² v klidné části obce Dolín v těsné blízkosti Slaného, okres Kladno. Dům se skládá z přízemí, kde je kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou společná s WC a vstup do sklepa a do podkroví, ve kterém jsou dvě prostorné samostatné ložnice. Jedná se o starší zděné stavení v kombinaci s kamenem cca z roku 1901. Dům prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí, v přízemí se dělali nové podlahy, koupelna, rozvody vody, odpadů a el.. Později cca v roce 2010 bylo vybudováno podkroví, dělali se nová okna a dveře. Topení řešeno krbovými kamny s výměníkem na pelety s rozvodem do radiátorů po celém domě. Voda i kanalizace jsou obecní, plyn není. Dům je z větší části podsklepený. Pozemek je menší, ohraničený sousedními domy zajišťující absolutní soukromí. Na konci domu na pozemku kolna a pergola. Parkování zajištěno na pozemku nebo před domem. Dům je situovaný v klidné části obce v zástavbě RD v těsné blízkosti Slaného cca 3 km, kde je veškerá občanská vybavenost. Dopravní spojení busem. Vřele doporučuji prohlídku!!

CENA

Cena domu	4 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Kladno
Obec	Slaný
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1412
Datum aktualizace	23.01.2023
K dispozici od	19.01.2023

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 1412
<https://cmr.cz/reality/1412/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	87
Užitná plocha m ²	112.29
Plocha parcely m ²	173
Počet podlaží objektu	1
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Rok výstavby	1901
Datum nastěhování	19.01.2023

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.