



Moderní 2kk/L/GS, sklep, Praha 9-Letňany

Miroslava Hajna, Praha, Praha 9

7 250 000 Kč

Slunný byt disponuje prostornou vstupní předsíní s vestavěnými skříněmi, komorou, velikou koupelnou, pokojem s lodžií (venkovní el. rolety na dálkové ovládání) a prostorným obývacím pokojem se zabudovanou kuchyňskou linkou vč. spotřebičů. Jsou zde bezpečnostní dveře, součástí prodeje je GS a velký sklep. V bytě jsou nadstandardní úpravy: obklady, dlažby, dveře, zárubně, podlahy. Dům z roku 2014 má zateplený plášť, bezbariérový vstup a výtahovou plošinu. V domě jsou k dispozici 2 výtahy, kočárkárna a především velice dobře fungující SVJ s kladným hospodařením. Co v bytě nezůstane: dětský nábytek, gauč a bílá skříň v obýváku. V okolí domu se nachází: lesopark, potraviny, úřad, pošta, BUS, lékárna, PRE nabíjecí stanice a to vše do 500 m. Dále jsou MŠ, ZŠ, restaurace, kavárny a mnoho dalšího. Pro více informací jsem Vám k dispozici!

CENA

Cena bytu	7 250 000 Kč
Poznámka	Cena zahrnuje právní servis a odměnu zprostředkovatele.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Letňany
Ulice	Miroslava Hajna
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1442
Datum aktualizace	01.11.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	60.1
Celková podlahová plocha m^2	65.9
Plocha lodžie m^2	3.9
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	5.4
Rok kolaudace	2014
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz