ČMR
ČESKOMORAVSKÁ REALITNÍ a.s.





Moderní RD 200m2, zahrada, P-6

Nad dolíky, Praha, Hlavní město Praha

57 000 Kč / měsíc

Kouzelný dům v klidné lokalitě v části obce Suchdol, Praha 6. Tento patrový cihlový dům klame vnějškem a mile překvapí uvnitř. Má celkovou užitnou plochou 200 m². Umístění, klid a pohled z oken i zahrady zaujme každého. Samotná okrasná zahrada o rozloze 534 m² zaručuje dostatek soukromí, otevřený výhled a především oázu pro duši. Jsou zde 4 neprůchozí pokoje, otevřený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, která disponuje moderním vybavením, včetně chladničky na víno. Každý nábytek v domě je nejen funkční, ale i esteticky vkusný. Na každém patře najdete koupelnu, WC a vestavěný nábytek v předsíni. Maximální komfort pro rodinu. Integrovaný alarm a parkování na pozemku nesmí chybět. Tato nemovitost vyniká technickým stavem, příznivou polohou, výbornou dostupností autobusového spojení. Díky této kombinaci elegance, komfortu a bezpečnosti je tento rodinný dům ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají exkluzivní bydlení v klidném a přitom dobře dostupném prostředí. Velice slušný pronajímatelé, kteří tento svůj dům nabízí poprvé k pronájmu. Není tedy vybydlený. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Volné ihned.

CENA

Cena nájmu	57 000 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky cca 9000,-/měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Suchdol
Ulice	Nad dolíky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	3155
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	74
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	534
Celková podlahová plocha m^2	220
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	460
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz