



Moderní RD/terasa, garáž, zahrada, klid, Břežany II

Břežany II, Kolín

12 400 000 Kč

Úplně nový dům s rozložením: pracovna, obývací s k, ložnice, dva pokoje, dvě koupelny, WC, garáž, terasa a pěkná zahrada. Vedle domu se nachází studna s užitkovou vodou. Po celém domě je podlahové topení. V obývací části je příprava na krb. 150 m BUS a 1.5 km vlak. Volné ihned! Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu

12 400 000 Kč

Poznámka

Poplatky nejsou známy, jedná se o nový objekt

LOKALITA

Okres

Kolín

Obec

Břežany II

Ulice

Skryto

č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Prodej

Číslo zakázky

1228

Datum aktualizace

04.11.2022

K dispozici od

19.10.2022

Poloha objektu

Samostatný

Druh objektu

Smíšená

Umístění objektu

Centrum obce

Dispozice

5 a více pokojů

Vybaveno

Ne

Zastavěná plocha m²

160

Užitná plocha m²

140

Ondřej Procházka

Tel.: +420 775 111 444

E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 1228

<https://cmr.cz/reality/1228/>

Plocha parcely m ²	402
Plocha terasy m ²	12
Počet teras	1
Plocha garáže m ²	23
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední plynové, ústřední elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	19.10.2022
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Orientace	Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.