



Nebytové prostory 180m2, Praha-Podolí

Jeremenkova, Praha, Praha 4

27 000 Kč / měsíc

Prostory s velikostí 180 m2 jsou rozděleny na 90 m2, kde naleznete místnost třeba pro recepci či obchod, poté prostor k všestrannému využití např: cvičení typu YOGA, PILATES, MASÁŽE, FYZIOTERAPIE a mnoho dalšího... Dále 90 m2 v suterénu vhodné pro sklady, šatny, zázemí a podobně, je zde koupelna, WC, kuchyňka a sklep. Oba prostory mají vlastní WC, sprchy a zázemí. Do objektu vedou dva vstupy (jeden hlavní pro klienty a druhý v zadní části pro personál), oba jsou pouze pro tento prostor. Velice rád vám prostory ukáži ať se ujistíte, že jsou vhodné k vašemu účelu. Neváhejte mne kontaktovat! Volné od 1/2025.

CENA

Cena nájmu	27 000 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky měsíčně s energiemi činí 6.400,-
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Podolí
Ulice	Jeremenkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2654
Datum aktualizace	30.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	90
Plocha užitná m^2	190
Elektřina	230 V

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha skladů m^2	90
Užitná plocha přízemí m^2	90
Datum nastěhování	01.01.2025
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz