



Novostavba 1kk/B/GS, Rakovník

Kloučkova, Rakovník, Rakovník

2 800 000 Kč

Prosvětlený byt zařízen pouze kuchyňskou linkou (sklo-keramická deska, digestoř s odtahem, trouba a myčka), skříňky nad linkou a v předsíni šatní vestavěná skříň. Byt se nachází v 2.NP (1patro) a má prostorný balkon o velikosti 4.7 m2. V přízemí jsou sklepní prostory a k bytu patří sklepní kóje o velikosti cca 2,5 m2. Kdo rád jezdí autem ocení i parkovací stání vedle domu jenž je součástí bytu. Dům má osobní výtah s bezbar. vstupem. Pozemky pod domem i vedle jsou odkoupeny a patří do vlastnictví uživatelů domu. Dům byl kolaudován v r. 2021, tedy jedná se o moderní stavbu se zateplením a především i kvalitou jakou jsou třeba trojskla v bytech. Okolí domu je plné zeleně a klidného prostředí. V okruhu 600 m naleznete: BUS, knihovnu, MŠ, ZŠ, plavecký bazén, obchody, vlak, aquapark a mnoho dalšího... Kdo by chtěl byt jako investici, je možnost ponechat v bytě i slušného nájemníka, v opačném případě mu nebude prodloužena smlouva. Dobře fungující SVJ a kladným hospodařením. Pro další dotazy se na mne neváhejte obracet.

CENA

Cena bytu	2 800 000 Kč
Poznámka	Poplatky na 1 osobu činí: 1560,- + FO 311,- + elektřina 1030,- + popelnice 80,-
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Rakovník
Ulice	Kloučkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2468
Datum aktualizace	07.10.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	391

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 2468
https://cmr.cz/reality/2468/

Užitná plocha m^2	31.1
Celková podlahová plocha m^2	35
Plocha balkónu m^2	4.7
Počet parkovišť	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2021
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz