



Novostavba 2+kk/Terasa, GS, Praha 4-Modřany

Na Komořsku, Praha, Praha 4

15 000 Kč / měsíc

Prosvětlený byt s velkými okny. Rozložení: předsíň, komora s místem na pračku, koupelna s WC, ložnice, obývací pokoj s kk a terasa se vstupem do obou místností. Kuchyňská linka s troubou, myčkou, digestoří a lednicí. Bytová jednotka se nachází v nízkopodlažním domě s výtahem pro 8 os. a má krytá parkovací stání s vjezdem na dálkové ovládání. 1 stání je součást nájmu. Velice hezká lokalita plná zeleně a klidu. Okolí: 50 m BUS, 80 m Komořanský park, 700 m BILLA. U domu lze parkovat bez omezení. K nastěhování od 1.3.2022. Velice slušný pronajímatel! Jedná se o dlouhodobé bydlení.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	Služby a energie 3.800,-/ 2 os. zúčtovatelné.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Komořany
Ulice	Na Komořsku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	21104
Datum aktualizace	03.03.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	66
Plocha balkónu m^2	5

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 21104
https://cmr.cz/reality/0272/

Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet lůžek	2
Datum nastěhování	15.02.2022
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz