



Novostavba RD 5+1, 160m2 + 23m2 garáž, Pacov - Říčany

Polní, Říčany, Praha-východ

cena u makléře

Moderní dům 5+1/G s prostornou zahradou v klidné části Pacov - Říčany. Lokalita se skvělou dostupností do centra Prahy a Pražský okruh. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost včetně jeslí a mateřské školky, nákupy do 5 minut autem. V přízemí domu se nachází otevřený prostor obývacího pokoje s krbovou vložkou s plně vybaveným kuchyňským koutem, dále pracovna, toaleta pro hosty, prostorná vstupní hala, technická místnost a vstup do uzavřené garáže. Patro tvoří hlavní ložnice s šatnou, další dvě ložnice a samostatná, plně vybavená koupelna. Parkety, dlažba, alarm s možností napojení na PCO. K dispozici je garáž a možnost parkování před garáží. Mezi standardy patří tepelné čerpadlo, nádrž na dešťovou vodu a předokenní rolety.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Říčany
Ulice	Polní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3047
Datum aktualizace	09.04.2026
K dispozici od	09.04.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Josef Kutílek
Tel.: +420 775 111 555
E-mail: josef.kutilek@cmr.cz

Číslo nabídky: 3047
https://cmr.cz/reality/3047/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	142
Užitná plocha m^2	183
Plocha parcely m^2	783
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Jiné
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Schody	Dřevěné
Plocha zahrady m^2	648
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	09.04.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	55,8 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Josef Kutílek
Tel.: +420 775 111 555
E-mail: josef.kutilek@cmr.cz