



Nový byt 2+kk 60 m2 OV s předzahrádkou, sklep, Hradec Králové - Stěžery

Lipová, Stěžery, Hradec Králové

5 100 000 Kč

Zajímavá nabídka nového bytu 2+kk/T 60 m2 s předzahrádkou ve stádiu výstavby, situovaného ve 1. podlaží kompletně zrekonstruovaného, řadového domu, Hradec Králové - Stěžery. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na zahrádku, samostatné, neprůchozí ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC. Jedná se o menší developerský projekt se sedmi bytovými jednotkami. Byt je nyní ve stádiu výstavby, nastěhování listopad - prosinec. K bytu patří sklepní koje, parkování zajištěno u domu. Topení bude řešeno vlastní plynovou kotelnou, voda obecní + vlastní studna pro dům, odpady svedeny do kanalizace. Velmi příjemné místo, za domem je nově zrekonstruovaný pivovar s restaurací, v místě veškerá občanská vybavenost, do centra Hradce cca 5,5 km. Cena bytu bez kuchyňské linky sleva 100.000,-- Kč. Možnost ještě bytů s terasou nebo podkrovních. Vřele doporučuji prohlídku...

CENA

Cena bytu	5 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hradec Králové
Obec	Stěžery
Ulice	Lipová
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1197
Datum aktualizace	30.11.2022
K dispozici od	12.04.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Užitná plocha m ²	59.98
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	59.98
Plocha terasy m ²	13.4
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední elektrické
Datum nastěhování	12.04.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.