



Pension s hospodou a obchodem, vlastní pozemek 806 m2, P-západ, Třebenice

Třebenice, Štěchovice, Praha-západ

12 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji menší penzion s restaurací a obchodem, situovaný na vlastním pozemku 806 m2 v krásném prostředí Slapské přehrad, obec Třebenice, P-západ. Penzion byl kolaudovaný v roce 1998, v přízemí je restaurace s kuchyní, s kapacitou cca 60 osob, zázemí pro personál, sociální zařízení a sklady. Ubytovací část v podkroví má samostatný vstup a jsou zde 4 pokoje po 4 lůžkách, každý s vlastním sociálním zařízením. K objektu navazuje obchod o rozloze 140 m2 skládající se z prodejní části, skladů, zázemí a sociálního zařízení. Před restaurací je velká letní zahrádka. Na jaře 2021 proběhla rekonstrukce rozvodů vody, nové rozvody topení, původní kotelna nahrazena novým el. kotlem. Nemovitost je napojena na obecní řád a kanalizaci. Na střeše Bramac, okna plastová. Svou polohou v těsné blízkosti Slapské přehrad ve vyhlášené rekreační a turisticky vyhledávané oblasti je nemovitost vhodná ideálně k bydlení spojeného s komerčním využitím. Obec Třebenice je součástí Štěchovic, nachází se cca 3,7 km na jihovýchod od Štěchovic v zákrutu řeky Vltavy, pod vodní nádrží Slapy. První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1055. Vřele doporučuji prohlídku!!!!

CENA

Cena domu	12 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Štěchovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	21347
Datum aktualizace	29.08.2022
K dispozici od	09.12.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 555
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 21347
cmr.cz/reality/0083/

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	147
Užitná plocha m ²	400
Plocha parcely m ²	147
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Počet bytů	1
Datum nastěhování	09.12.2021

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobry
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.