



Prodej apartmánu 3+kk (79,14 m²) po kompletní rekonstrukci – Qerret, Albánie (100 m od pláže)

Golem,

180 000 €

Nabízíme k prodeji moderně zařízený apartmán 3+kk po kompletní rekonstrukci ve 4. patře v oblíbeném letovisku Qerret (okres Kavajë), pouhých 100 metrů od písečné pláže. Nemovitost je v osobním vlastnictví (podíl 1/1, zapsáno v albánském katastru ASHK) a je připravena k okamžitému užívání či pronájmu bez dalších investic. Dispozice a plocha: 3+kk, 79,14 m², 4. patro, kapacita až 7 lůžek. Obývací část: Světlý pokoj s moderní kuchyňskou linkou (deska, trouba, digestoř, lednice), jídelním stolem pro 6 osob, rozkládací sedací soupravou (1 lůžko), TV a klimatizací. Ložnice: Hlavní ložnice s manželskou postelí a vlastní klimatizací (2 lůžka) + druhý pokoj se dvěma patrovými postelemi (4 lůžka). Koupelna a balkon: Moderní koupelna s velkoformátovými dlaždicemi a sprchovým koutem walk-in + prostorný balkon s posezením pro 4 osoby a bočním výhledem na moře. Lokalita: Klidné letovisko s promenádou, restauracemi a obchody, cca 45 minut od letiště v Tiraně. Cena: 180 000 EUR

CENA

Cena bytu	180 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Golem
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3166
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	79.14

Adam Král
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: adam.kral@cmr.cz

Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

Adam Král
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: adam.kral@cmr.cz