



Prodej bytu 1+kk 26,4m², Praha 4 - Krč

Štúrova, Praha, Hlavní město Praha

4 100 000 Kč

Zajímavě řešené 1+kk - 26,4 m² ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Krč. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží nízkopodlažní budovy nazývané "Terasy", která byla přistavěna k původnímu domu v roce 2005. Kromě hlavního obytného pokoje je součástí patro, které rozšiřuje užitnou plochu bytu o dalších 8 m². Dostatek světla poskytují velká střešní okna nad patrem. Dům je zásobován teplem a teplou vodou z vlastní plynové kotelny. Energetický štítek domu má hodnotu C (úsporné). Možnost pronájmu garážového parkovacího stání v domě nebo venkovního parkovacího stání u domu. K dispozici je recepce. V blízkosti domu naleznete, kromě kompletní občanské vybavenosti, také cyklostezky, Kunratický les či Velký háj a přírodní koupaliště Lhotka. Pouze několik minut vzdáleného od stanice metra Kačerov, zastávka BUS je přímo před domem, stejně jako i budoucí stanice metra trasy "D". Byt je vhodný k bydlení i na investici. Doporučuji osobní prohlídku.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 4 100 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Okres | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 4 |
| Část obce | Krč |
| Ulice | Štúrova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2570 |
| Datum aktualizace | 30.10.2024 |
| K dispozici od | 04.11.2024 |
| Druh objektu | Panelová |
| Zastavěná plocha m ² | 6341 |

Sergiu Tomša

Tel.: +420 775 111 555

E-mail: sergiu.tomsa@cmr.cz

Číslo nabídky: 2570
<https://cmr.cz/reality/2570/>

| | |
|---|------------------|
| Užitná plocha m ² | 26 |
| Celková podlahová plocha m ² | 26 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Topení | ústřední plynové |
| Doprava | MHD |
| Komunikace | Asfaltová |
| Rok kolaudace | 2000 |
| Datum nastěhování | 04.11.2024 |
| Počet podlaží objektu | 18 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|--------------|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |