



Prodej rodinného domu 2+1, 74 m², Praha 5 – Velká Chuchle, ulice Pod Akáty

Pod akáty, Praha, Hlavní město Praha

5 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 74 m², který stojí na pozemku o celkové výměře 109 m². Dům se nachází v klidné rezidenční části Prahy – Velká Chuchle, v ulici Pod Akáty. Dispozici domu tvoří vstupní chodba, dvě ložnice, samostatná kuchyně, koupelna a půda s možností dalšího využití. Nemovitost je v původním stavu, obyvatelná, ale je určena k celkové rekonstrukci. Nový majitel tak získá možnost přizpůsobit si dům podle vlastních představ – ať už pro rodinné bydlení, nebo jako investici se zajímavým potenciálem. Vytápění je řešeno elektřinou a tuhými palivy, k dispozici je možnost připojení na plyn. Velká Chuchle nabízí příjemné rodinné prostředí a dobrou dostupnost do centra Prahy. V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost i přírodní zázemí vhodné k procházkám či sportu. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	5 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Velká Chuchle
Ulice	Pod akáty
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3167
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	18.08.2026
Poloha objektu	Řadový

Ing. Adam Král
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: adam.kral@cmr.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	74
Užitná plocha m^2	74
Plocha parcely m^2	109
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	18.08.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Adam Král
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: adam.kral@cmr.cz