



Pronájem 103m² nově rekonstruovaných sklepních nebytových prostor

Za Korkem, Klášterec nad Ohří, Chomutov

21 630 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu sklepní nebytový prostor v bytovém domě na adrese Za Korkem 96, v části obce Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov. Nebytový prostor o výměře 103 m² se nachází v 1 PP bytového domu o 3 NP ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci. Celý dům o zastavěné ploše 232 m² je zasazen do uzavřené zahrady trojúhelníkového tvaru o výměře 2.284 m², která zaručuje dostatek soukromí. Objekt disponuje parkovištěm pro pět vozidel a je vybaven přípojkami na kanalizaci, dálkový vodovod, plynovod a elektrickou energii (230 V, 380 V). Topení je zajištěno lokálním plynovým topením. Celý nebytový prostor je dispozičně členěn na chodbu a čtyři samostatné místnosti, z nichž jedna je průchozí. Prostor je po celkové sanaci a částečné rekonstrukci, kdy chybí dodělat sociální zařízení (příprava na 4x WC, 3x sprcha) a finální povrchy (obklady, dlažby) dle preferencí budoucího nájemce. Možnost využití: wellness, masáže, manikúra, pedikúra, nerušící výroba, skladovací prostory, apod. Nájem 210 Kč/m²/měs = 21.630 Kč/měs s tím, že budoucí nájemce, který by investoval do dokončení rekonstrukce by si investici odečetl z nájmu a do jejího splacení by platil pouze režii. Režie byla celkem 4.747,- Kč/měs v roce 2022, z toho plyn 2.658 Kč, voda 80 Kč a elektřina 2.010 Kč. Přístup k objektu je zajištěn po asfaltové komunikaci. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a sítě obchodů a služeb. Dostupná doprava je zajištěna vlakem, dálnicí, silnicí, MHD a autobusem. Připojení na internet a kabelovou televizi jsou zajištěny. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	21 630 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Chomutov
Obec	Klášterec nad Ohří
Ulice	Za Korkem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Číslo zakázky	1924
Datum aktualizace	10.07.2023
K dispozici od	23.06.2023
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	150
Plocha parcely m ²	232
Plocha užitná m ²	103
Počet míst k parkování	5
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha výrobní m ²	103
Plocha skladů m ²	103
Plocha nebytových prostor m ²	103
Obchodní plocha m ²	103
Plocha zahrady m ²	2284
Plocha dílen m ²	103
Užitná plocha přízemí m ²	103
Rok rekonstrukce	2023
Datum nastěhování	23.06.2023
Počet podlaží objektu	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.

PODROBNOSTI

Web nemovitosti	Prohlédnout
-----------------	-------------