



Pronájem kanceláře 73,50 m², P-2 Vinohrady, Belgická

Belgická, Praha, Hlavní město Praha

22 785 Kč / měsíc

Nabídka pronájmu kancelářských prostor 73,50 m² v 2. podlaží cihlového činžovního domu, situovaného v atraktivní, vyhledávané lokalitě, P-2, Vinohrady, Belgická. Předmětem pronájmu je kancelářský prostor skládající se z prostorné, otevřené místnosti, dále je zde neprůchozí samostatná kancelář + kuchyňka a vstupní hala. Na chodbě 2x sociální zařízení. V současné době je možnost i pronájmu kanceláří ve 3. a 4. podlaží o velikosti 160 m², celkem tedy 320 m². Prostory jsou vybaveny internetem, optický kabel. Velkou výhodou je zajištění parkovacích míst v podzemních garážích (3.500,-- Kč za místo), počet dohodou. Dalším benefitem je možnost využití krásného, udržovaného vnitrobloku. Jedná se o klidné, atraktivní místo v srdci Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Volné od 01/09/2024. Všele doporučuji prohlídku.

CENA

Cena nájmu	22 785 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Belgická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2499
Datum aktualizace	23.08.2024
K dispozici od	23.08.2024
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	73.5
Celková podlahová plocha m ²	73.5
Počet garáží	22
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	23.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.