



Prostorná 3+1/L/sklep, Praha 9

Cíglerova, Praha, Praha 9

5 600 000 Kč

Velice dobře dispozičně řešený byt s dvěma neprůchozími ložnicemi a okny na sever. V létě se dá krásně spát a nejsou pokoje přehřáté. Prostorný obývací pokoj napojený na kuchyň s jídelnou a lodžii. Ve středu bytu se nachází předsíň zakončená prostorem vhodným na vytvoření šatny, komory, nebo něco obdobného. Pochopitelně je zde oddělená toaleta od koupelny. Jádro bytu prošlo před několika lety rekonstrukcí. Samotný dům má zateplený plášť, nový výtah, kladná čísla v hospodaření a především nemá SVJ dluhy. Díky umístění v lokaci s dobrou občanskou a dopravní vybaveností: školy, školky, obchody, zdravotnictví, kavárny, MHD (METRO, BUS) a dobré napojení na obchvat a dálnice uspokojí snad každého kdo by zde chtěl bydlet. Byt je tedy vhodný jak na bydlení i k pronajímání protože se dá bez vozidla rychle dopravit do centra. Volejte! Dobrá nabídka.

CENA

Cena bytu	5 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Černý Most
Ulice	Cíglerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1996
Datum aktualizace	11.12.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	69.7

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Celková podlahová plocha m^2	75.6
Plocha lodžie m^2	3.2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.7
Datum nastěhování	01.09.2023
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz