ČMR
ČESKOMORAVSKÁ REALITNÍ a.s.





Prostorné garážové stání 18,8 m2 s možností uzavření vraty, P-4, Kunratice

Velké Kunratické, Praha, Hlavní město Praha

990 000 Kč

Exklusivně nabízíme k prodeji mimořádně prostorné garážové parkovací stání o celkové výměře 18,8 m2 situované v bytovém domě v klidné části lukrativní a vyhledávané lokality P-4, Kunratice, ulice Velké Kunratické. Stání je situováno v 1. podzemním podlaží s velmi pohodlným, mírným vjezdem na dálkové ovládání a snadnou manipulací při parkování a vyjíždění. Jedná se o nadstandartní plochu, běžné stání mívá kolem 12 - 14 m2. Tato výměra nabízí dostatek prostoru pro bezproblémové parkování většího vozu, případně kombinaci vozu a motorky. Velkou výhodou je dispozice stání, která umožňuje instalaci vlastních garážových vrat. Lze si tak jednoduše vytvořit plnohodnotný, bezpečně uzamykatelný prostor nejen pro vůz, ale i pro uskladnění dalších věcí. Přímo z parkovacího místa je dveřmi vstup na ulici. Stání je vhodné k okamžitému užívání pro rezidenty z okolí i jako likvidní investice s vysokou poptávkou po pronájmu. V případě zájmu o prohlídku či další informace mne neváhejte kontaktovat!

CENA

Cena objektu	990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Kunratice
Ulice	Velké Kunratické
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3164
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	10.11.2026

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	18.768
Celková podlahová plocha m^2	18.768
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	10.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Velmi dobrý

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz