



# Prostorný byt 2+1, 67 m2, sklep, fitko, Praha 4-Krč

Krčská, Praha, Praha 4

## 15 500 Kč / měsíc

Plně zařízený byt s neprůchozími pokoji. U zadního vstupu do domu je handicap výtah. Rozložení bytu: veliká předsíň, koupelna, toaleta, ložnice 18 m2, obývací pokoj 18 m2, kuchyň s jídelnou. K nastěhování od 1.8.2023. Okolí domu je plné zeleně, lze se trvale přihlásit. Dům má vlastní posilovnu! Veškerá občanská vybavenost v okolí: lékárna, poliklinika, pošta, Albert, MŠ, ZŠ do 500m od domu. BUS 200 m, metro "C" Budějovická 500 m. Dobrý pronajímatel, letitá spolupráce. Volné od 15.8.2023

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 15 500 Kč / měsíc |
| Poznámka | Zúčtovatelné měsíční zálohy na služby vč. elektřiny 7.180,- |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 4 |
| Část obce | Krč |
| Ulice | Krčská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 1952 |
| Datum aktualizace | 01.08.2023 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 65 |

**Ondřej Procházka**
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 1952
https://cmr.cz/reality/1952/

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 67 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Ostatní |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelová televize |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Silnice, MHD |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet lůžek | 2 |
| Datum nastěhování | 15.08.2022 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Orientace | Východ |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Ondřej Procházka**
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz