



Prostorný byt 4+1/2xL 87,6 m2 DV, šatna, sklep, P-4, Lhotka

Toušeňská, Praha, Hlavní město Praha

9 990 000 Kč

Exklusivně nabízíme mimořádně prostorný a prakticky řešený byt o dispozici 4+1 se šatnou o celkové ploše 87,6 m2 v DV, situovaný v klidné části lukrativní, vyhledávané lokality P-4, Lhotka. Byt se nachází v 1. NP udržovaného, nízkopodlažního panelového domu s pouhými 4 nadzemními podlažími. Byt je velmi dobře funkčně řešen s prostornou vstupní chodbou, samostatnou kuchyní, dále je zde jídelna a tři samostatné pokoje + šatna, koupelna s vanou, WC samostatně. Ze dvou pokojů je vstup na zasklenou lodžii. Byt je v původním stavu vhodný ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ viz vizualizace. Díky velkorysé výměře a čtyřem samostatným pokojům nabízí byt ideální zázemí pro rodinu s dětmi, vícečlennou domácnost nebo zájemce, kteří potřebují oddělenou pracovnu. Velkou výhodou jsou dvě lodžie 3,4 a 3,2 m2. Dům je umístěný ve velmi příjemné lokalitě s dostatkem zeleně s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky. Byt je v těsné blízkosti lesoparku Hodkovičky, Kamýckého lesa a přírodního koupaliště Lhotka. Další výhodou je dopravní dostupnost, rychlé bus spojení ke stanicím metra trasy C Kačerov, Budějovická i trasy B Smíchovské nádraží a snadné napojení autem na Jižní spojku a magistrálu. Do budoucna lokalita významně získá také díky plánované trase metra D. K bytu patří sklepní koje. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat!

CENA

Cena bytu	9 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Lhotka
Ulice	Toušeňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 3138
https://cmr.cz/reality/3138/

Číslo zakázky	3138
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	87.6
Celková podlahová plocha m^2	87.6
Plocha lodžie m^2	6.6
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	04.11.2026
Datum zahájení prodeje	04.11.2026
Datum prohlídky	04.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz