



Prostorný vícegenerační dům 2+kk a 4+1/B, pozemek 951 m2, P-západ, Jesenice

Za Rybníkem, Jesenice, Praha-západ

24 999 000 Kč

Velmi pěkný, prostorný samostatně stojí RD o dispozici 2+kk a 4+1/B situovaný v klidné části vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy, P-západ, Jesenice. Dům se skládá z 1PP kde je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, se vstupy na dvě terasy, dále je zde samostatná ložnice s koupelnou a s WC, další samostatné wc, komora, vstupní chodba a velká garáž pro dvě auta. V 1NP jsou 4 samostatné pokoje, kuchyň koupelna s vanou společná s WC, další koupelna se sprchovým koutem a WC. Ze dvou pokojů je vstup na balkon. V podkroví se úložná půda. Topení a ohřev vody je řešen plynovým kotlem, voda z obecního řádu, odpady svedeny do kanalizace. V obývacím pokoji je krb. Dům je z roku 2001. Jedná se o velmi pěkný, prakticky řešení dům a zaujme především příjemnou atmosférou ideální pro rodinné bydlení. Nemovitost nabízí komfortní bydlení s důrazem na světlo, prostor a propojení interiéru se zahradou. Velkou výhodou je samotná lokalita - Jesenice patří mezi nejoblíbenější rezidenční oblasti v blízkosti Prahy díky výborné dopravní dostupnosti do centra, bus 326 na Opatov nebo 332, 325, 327, 329 na Budějovickou. V blízkosti vyhlášená restaurace U Klimešů, oblíbená Pizzerie a v okolí další restaurace, cukrárna Andy a obchody Lidl nebo Billa. V dosahu najdete kompletní občanskou vybavenost zároveň lokalitu v blízkosti přírody. V okolí jsou školy, školky a nově vybudovaný sportovní areál. Pokud hledáte klidné bydlení v kombinaci s dobrou dopravní dostupností do Prahy, pak je tento dům ideální volbou. PENB je ve stádiu vypracování.!!! Vřele doporučuji prohlídku!!!

CENA

Cena domu	24 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Jesenice
Ulice	Za Rybníkem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 3069
https://cmr.cz/reality/3069/

Číslo zakázky	3069
Datum aktualizace	14.09.2026
K dispozici od	22.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	211
Užitná plocha m^2	350
Plocha parcely m^2	951
Celková podlahová plocha m^2	951
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	740
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	22.06.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz