



Prostory vhodné k bydlení i podnikání, 70m2, Praha 2

Šafaříkova, Praha, Praha 2

15 000 Kč / měsíc

Nově zrekonstruovaný prostor, který nabídne prostory pro bydlení i podnikání s velikou předsíní, kuchyňským koutem, toaletou pro dámy a pány, velikou koupelnu s vanou, dále je zde obdélníková místnost a druhá čtvercová. Prostor má vlastní alarm a všude jsou datové kabely. Vstup do domu je na čipy a celý objekt má kamerový systéme. Velice lukrativní lokalita Zvonařka, 100 m tramvaj, 500 m BUS a METRO I.P. Pavlova, veškeré obchody v okruhu. Za příplatek si lze pronajmout stání ve vnitrobloku. Volné od 1.2.2023

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky na 4 osoby 5000,- (služby a energie), Kauce 25000,-
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Šafaříkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1458
Datum aktualizace	16.02.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	70

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Celková podlahová plocha m^2	70
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.02.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz